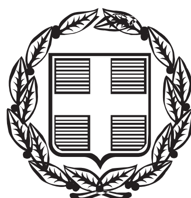


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 110**

9 Απριλίου 2014

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΥΠ.ΠΟ.Α/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΝΣΑΚ/226056/31233/1867 (1)

Χαρακτηρισμός ως ιστορικού τόπου του χώρου που περιέχει τα ερείπια του Πύργου της Μαλάξας, στο Δ.Δ. Μαλάξας, του Δήμου Χανίων, Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, Περιφέρειας Κρήτης, ιδιοκτησίας Δήμου Χανίων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α/22-4-2005) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», καθώς και ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

β) του άρθρου 2 του Π.Δ. 118/2013 (ΦΕΚ 152/Α/25-6-2013) «Τροποποίηση του Π.Δ. 85/2012 (Α΄ 141) - Ίδρυση Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού...».

γ) του Π.Δ. 119/2013 (ΦΕΚ 153/Α/25-6-2013) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών... ».

δ) του Ν. 3028/02 (ΦΕΚ 153/Α/28-6-2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

ε) του Ν. 2039/92 (ΦΕΚ 61/Α/13-4-92) «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης».

στ) το Π.Δ. 191/2003 (ΦΕΚ 146/Α/13-6-2003) «Περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού».

2. Την αριθ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/15/3696/20-1-2004 υπουργική απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού στις Περιφερειακές....» (ΦΕΚ 70/Β/20-1-2004) καθώς και την αριθ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/14/3698/20-1-2004 υπουργική απόφαση «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του Ν. 3028/2002» (ΦΕΚ 70/Β/20-1-2004).

3. Την από 29-10-2013 εισήγηση της Διεύθυνσης Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

4. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων (Κ.Σ.Ν.Μ.) με αριθμό πρακτικού 28/31-10-2013 (θέμα 5ο), αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 2 παρ.δ και 16 του Ν. 3028/2002, ως ιστορικό τόπο το χώρο που περιέχει τα ερείπια του Πύργου της Μαλάξας, στη κορυφή του λόφου στα δυτικά του Δ.Δ.Μαλάξας, του Δήμου Χανίων, Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, Περιφέρειας Κρήτης, ιδιοκτησίας Δήμου Χανίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΣΤΥΦΧΨΩΑ1Β1Α, λόγω της ιστορικής του σημασίας καθώς αποτέλεσε τόπο αγώνων των Κρητών για ελευθερία κατά τον 19ο αιώνα.

Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Μαρτίου 2014

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Ε =1483.19μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ

1/2×(9.84+10.01)×20.84=206.84

1/2×(3.49+3.49)×7.06 =24.64

ΣΥΝΟΛΟ 231.48Τ.Μ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΜΕΙΩΝ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΠΥΡΓΟΥ ΜΑΛΑΞΑΣ

ΘΕΣΗ: Δ.Δ. ΜΑΛΑΞΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΑΜΕΙΩΝ, ΝΟΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:

ΝΤΟΥΝΙΑΔΑΚΗ ΚΥΡΙΑΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΙΚΗΦΟΡΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 80, Τηλ. 28210-59489 Fax. 28210-41528

ΠΑΠΑΓΡΗΓΟΡΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

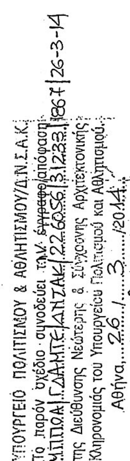
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Α1

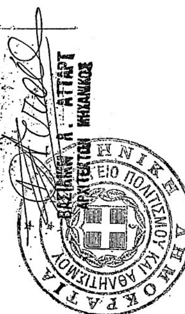
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 6-2010

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΘΕΩΡΗΣΗ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ/Δ.Ν.Σ.Α.Κ.
Το παρόν σχέδιο συνοδεύει την έγγραφο/απόφαση:
ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΝΤΕ/ΔΝΣΑΚ/226056/31233/1867/26-3-14
της Διεύθυνσης Νεώτερης & Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής
Κληρονομιάς του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.
Αθήνα, 26/3/2014



Αριθμ. 10525/2266 (2)

Κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α΄/31-3-2011), εντός των ορίων του οικισμού «Άδειατα» του Δήμου Σύρου - Ερμούπολης.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. από 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α/16.8.23) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών», όπως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/04.06.2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α΄/7.6.2010) και ειδικότερα το άρθρο 280 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (ΦΕΚ 236/Α΄/27.12.2010).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 5, εδάφιο β΄ του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α/1983), όπως ισχύει.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Π.Δ. από 24-4-1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κ.λπ.» (ΦΕΚ 181/Δ/1985), όπως ισχύει.

6. Την με αριθ. 1828/2008 απόφαση του ΣτΕ.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 35 του Ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 60/Α΄/31-3-2011).

8. Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 16 του Ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 279/Α΄/25-11-2011).

9. Την αριθ. 39608/14-9-2011 (ΦΕΚ 2200/Β/30-9-2011), απόφαση του ΥΠΕΚΑ «Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών ... για την εφαρμογή του άρθρου 35 του Ν. 3937/2011».

10. Την από 21-6-2012 Εγκύκλιο 12 της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ με θέμα «Οδηγίες και διευκρινίσεις για την κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων».

11. Την αριθ. Τ.Π. οικ. 4535/9-7-1986 απόφαση Νομάρχη Κυκλάδων (ΦΕΚ 1099/Δ΄/13-11-1986) «Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγορία των οικισμών: ... 3) Άδειατα Κοινότητας Ποσειδωνίας...».

12. Την αριθ. Τ.Π. 4028/30-11-1994 απόφαση Νομάρχη Κυκλάδων (ΦΕΚ 1300/Δ΄/12-12-1994) «Επανακαθορισμός ορίων οικισμού «Άδειατα» Κοινότητας Ποσειδωνίας Ν. Σύρου Ν. Κυκλάδων».

13. Την αριθ. 1904/2013/30-7-2013 Εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Σύρου - Ερμούπολης, με την οποία εισηγείται για το θέμα προς το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Σύρου - Ερμούπολης.

14. Την αριθ. 228/2013 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Σύρου - Ερμούπολης με θέμα «Αίτημα της Ειρήνης Φουρναράκη περί κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων τμήματος οικισμού Αδειάτων».

15. Το γεγονός, ότι το σχετικό διάγραμμα αναρτήθηκε και στην ιστοσελίδα του Δήμου Σύρου - Ερμούπολης.

16. Τα φύλλα των εφημερίδων «Ο λόγος» της 19/9/2013 και «Κοινή Γνώμη» της 16/9/2013, στα οποία δημοσιεύτηκε η ανακοίνωση για την κύρωση και συγκεκριμένα η Πρόσκληση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Σύρου - Ερμούπολης για όσους ενδιαφέρονται να λάβουν γνώση του τοπογραφικού διαγράμματος που συνοδεύει την 228/2013 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σύρου - Ερμούπολης για την κύρωση του θέματος.

17. Το γεγονός ότι δεν υπεβλήθη καμία ένσταση όπως αναφέρεται στο με α.π. οικ.3795/9-12-2013 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Σύρου - Ερμούπολης.

18. Την από 6-6-2013 αίτηση της Ειρήνης Φουρναράκη προς την Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Σύρου - Ερμούπολης.

19. Την από 27-05-2013 Τεχνική Έκθεση του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Γιώργου Δ. Φρέρη.

20. Το με χρονολογία Ιούνιος 2013 και κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Γιώργου Δ. Φρέρη και τις υποβληθείσες φωτογραφίες.

21. Το αριθ. οικ.3795/9-12-2013 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου - Σύρου Ερμούπολης, με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία ο φάκελος του θέματος και όλα τα αναφερόμενα σε αυτό περί του θέματος.

22. Την αριθ. ΑΔΑ 10525/2266/17-2-2014 αίτηση του Μηχανικού προς την Υπηρεσία μας υποβολής τοπογραφικού διαγράμματος σε περισσότερες σειρές και πρόσθετων αεροφωτογραφιών.

23. Τα υποβληθέντα αποσπάματα αεροφωτογραφιών 1983 και 2012.

24. Το από 08-05-2013 απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος Κτηματολογικού Γραφείου Σύρου - Ερμουπόλεως για τα ΚΑΕΚ 290960102017, 290960102018, 290960102019, 290960102027, 290960102029, 290960102030, 290960102032, 290960102033.

25. Την αριθ. 7656/933/30-8-69 άδεια οικοδομής του Γραφείου Πολεοδομίας Κυκλάδων του Υπουργείου Δημοσίων Έργων.

26. Το αριθ. 10350/8-5-2007 συμβόλαιο παραχώρησης λωρίδα γης σε κοινή χρήση της συμβολαιογράφου Ερμούπολης Ε. Ασμάνη, με αριθμό και ημερομηνία καταχώρησης 1171/9-5-2007 Κτηματολογικού Γραφείου Σύρου - Ερμούπολης. (Η παραχωρηθείσα αυτή λωρίδα γης συνορεύει με δημοτικό δρόμο).

27. Το αριθ. 3019/14-11-2008 συμβόλαιο παραχώρησης λωρίδας γης στην κοινή χρήση της συμβολαιογράφου Ερμούπολης Αικατερίνης Τσόπελα (σε συνέχεια του αριθμ. 10350/8-5-2007 συμβολαίου παραχώρησης σε κοινή χρήση λωρίδας γης).

28. Την αριθ. 3245/5-6-2008 βεβαίωση δημοτικής οδού του Δήμου Ποσειδωνίας.

29. Την αριθ. 1382/13-6-2008 (α.π. 3088/8-4-2008, 3948/8-5-2008, 5178/12-6-2008) έγκριση κατάτμησης και παραχώρησης Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κυκλάδων.

30. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας διαπιστωτικής διοικητικής πράξης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

Και επειδή:

1. Η αρμοδιότητα κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων σε οικισμό με πληθυσμό κάτω των 2.000 κατοίκων οριοθετημένων κατά τις διατάξεις του Π.Δ. 24-4-3.5.85 (181 Δ΄) ανήκει στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 35 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α΄).

2. Τα προς κύρωση παραχωρηθέντα εδαφικά τμήματα θεωρούνται κατάλληλα δεδομένου ότι συνδέονται με το υφιστάμενο δίκτυο κοινοχρήστων χώρων του οικισμού, αποφασίζουμε:

1. Την κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011), εντός των ορίων του οικισμού «Άδειατα» του Δήμου Σύρου - Ερμούπολης και συγκεκριμένα δρόμο μήκους 110μ., στα πρόσωπα των ιδιοκτησιών της Ειρήνης Φουρναράκη και λοιπών παρακείμενων ιδιοκτητών, όπως αυτό περιγράφεται και αποτυπώνεται με τα σημεία κορυφών του άξονα του δρόμου 1, 2, 3, 4, 5, ... έως και 9 στο με χρονολογία Ιούνιος 2013 και κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Γιώργου Φρέρη το οποίο θεωρείται από τον Αναπληρωτή Γενικό Δ/ντή Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το συνοδεύον τοπογραφικό, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

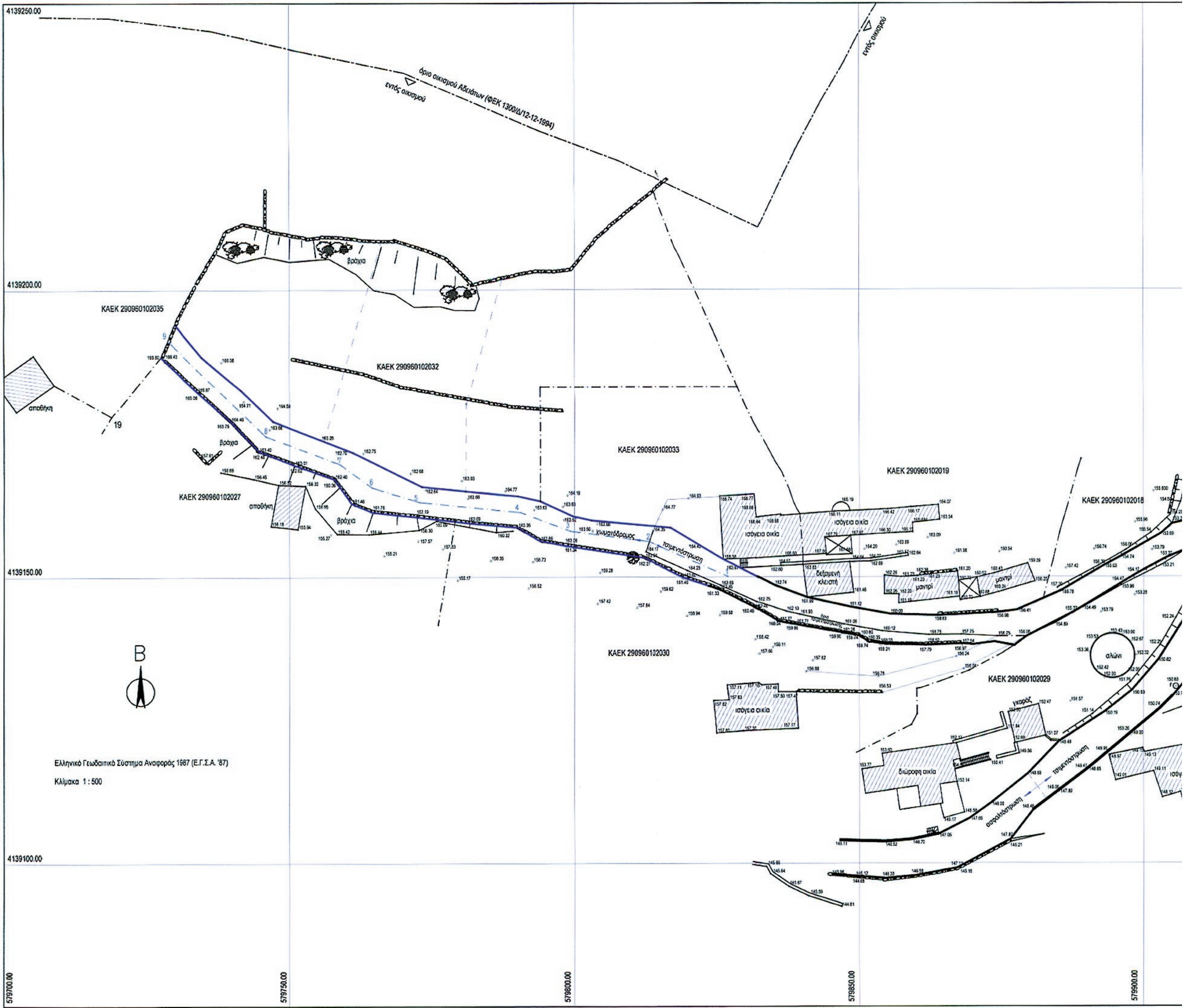
Πειραιάς, 27 Μαρτίου 2014

Η Γενική Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΧΡΙΣΤΙΑΝΑ ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ

ΜΗΚΟΤΟΜΗ ΔΡΟΜΟΥ ΠΟΥ ΚΥΡΩΝΕΤΑΙ

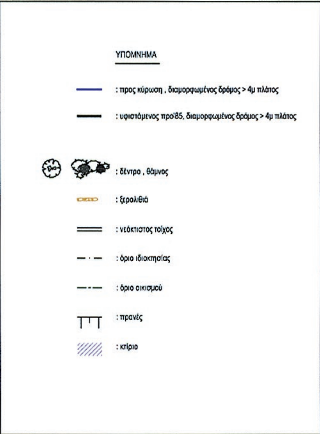
Κλίμακα 1 : 500

ΥΨΟΜΕΤΡΑ ΔΡΟΜΟΥ ΠΟΥ ΚΥΡΩΝΕΤΑΙ	163.69	164.17	163.50	163.33	162.64	162.30	162.70	163.68	166.43
ΑΡΙΘΜΗΣΗ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΞΟΝΑ ΔΡΟΜΟΥ	1	2	3	4	5	6	7	8	9
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑΞΥ ΚΟΡΥΦΩΝ	15.15	14.00	9.28	17.90	8.62	6.92	13.89	23.78	
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΑΡΧΗ	0.00	15.15	29.15	38.43	56.33	64.95	71.67	85.76	109.54



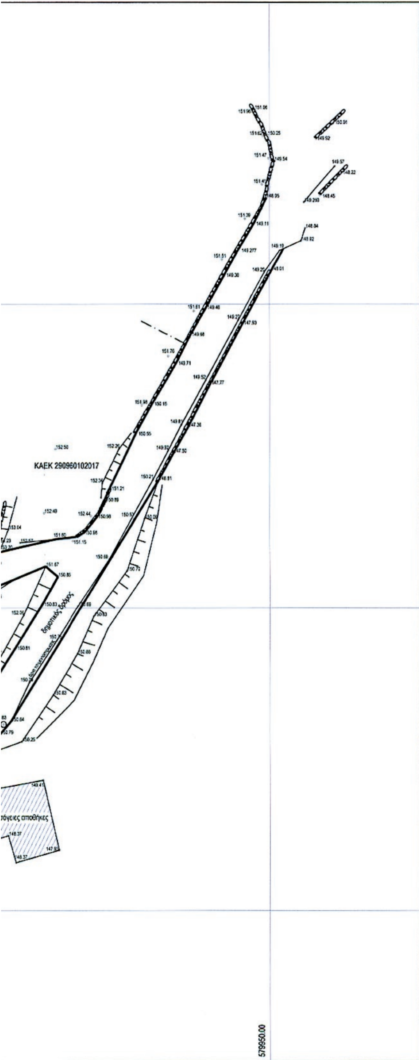
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

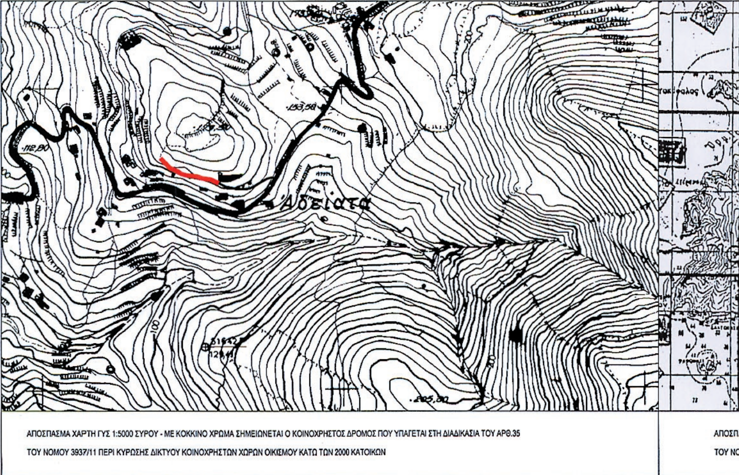
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ (ΕΓΣΑ'87) ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΞΟΝΑ
ΤΟΥ ΠΡΟΣ ΚΥΡΩΣΗ ΔΡΟΜΟΥ

Α/Α	X	Y
1	579826.99	4139150.08
2	579813.13	4139156.21
3	579799.25	4139158.03
4	579790.55	4139161.27
5	579772.75	4139163.12
6	579764.50	4139165.62
7	579758.86	4139169.63
8	579745.88	4139174.55
9	579728.87	4139191.18

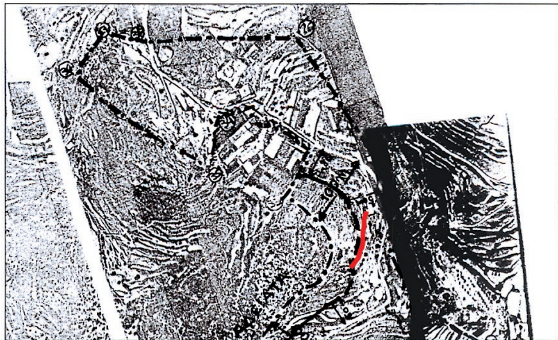




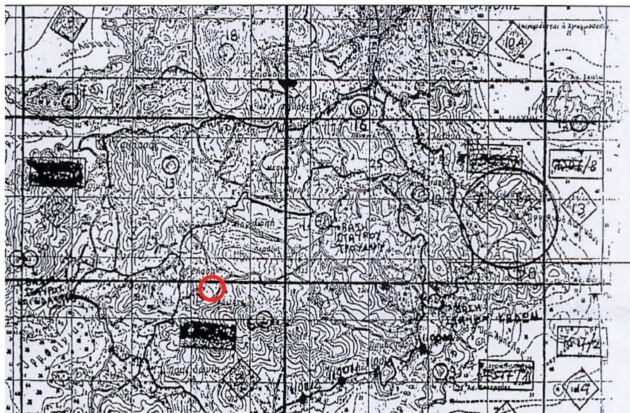
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1:5000 ΣΥΡΟΥ - ΜΕ ΚΟΚΚΙΝΟ ΧΡΩΜΑ ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ Ο ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΠΟΥ ΥΠΑΓΕΤΑΙ ΣΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΤΟΥ ΑΡΘ.35 ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 3937/11 ΠΕΡΙ ΚΥΡΩΣΗΣ ΔΙΚΤΥΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ

ΑΠΟΣΠ
ΤΟΥ ΝΟ

Α/Α	ΚΑΕΚ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΠΡΑΞΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩ
1	290960102032	ΦΟΥΡΝΑΡΑΚΗ ΕΙΡΗΝΗ (100%)	συμβολ.2844/5-2-08 συμβ/φου Ερμούπολης Αικατ.Τσόπελα	συμβολ.3019/14-11-08,
2	290960102033	ΡΟΥΣΣΟΥ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ (ψιλή κυρία), ΡΟΥΣΣΟΣ ΑΝΑΡΓΥΡΟΣ (επικαρπωτής)	συμβολ.10350/8-5-07 συμβ/φου Ερμούπολης Ε.Ασμάνη	συμβολ.10350/8-5-07, σ ,αριθ. & ημ/νία καταχώρ
3	290960102019	ΡΟΥΣΣΟΥ ΦΑΝΗ (50%) , ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΥ ΖΑΝΝΙΩ (50%)	συμβολ.9350/13-10-99 συμβ/φου Ερμούπολης Πρίντεζη Ιάκ. συμβολ.4067/3-7-96 συμβ/φου Ερμούπολης Ασμάνη Ε. συμβολ.12080/21-2-11 συμβ/φου Ερμούπολης Ασμάνη Ε. συμβολ.1370/1-10-1932 συμβ/φου Ερμούπολης Αθανασούλια Γ. (στο οποίο μνημονεύεται ο "δημόσιος δρόμος")	
4	290960102030	ΡΗΓΟΥΤΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (100%)	συμβολ.33217/25-6-77 συμβ/φου Ερμούπολης Προβελέγγιου Μ.	
5	290960102018	ΡΟΥΣΣΟΣ ΑΝΑΡΓΥΡΟΣ (100%)	συμβολ.9350/13-10-99 συμβ/φου Ερμούπολης Πρίντεζη Ιάκ. συμβολ.12080/21-2-11 συμβ/φου Ερμούπολης Ασμάνη Ε. συμβολ.4509/1-2-1936 συμβ/φου Ερμούπολης Αθανασούλια Γ. (στο οποίο μνημονεύεται ο "δημόσιος δρόμος")	
6	290960102017	ΡΟΥΣΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (100%)	συμβολ.3034/27-9-94 συμβ/φου Ερμούπολης Ασμάνη Ε. συμβολ.17929/25-2-65 συμβ/φου Ερμούπολης Προβελέγγιου Μ.	
7	290960102029	ΡΟΥΣΣΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ (ψιλός κύριος), ΡΟΥΣΣΟΣ ΣΕΒΑΣΤΙΑΝΟΣ (επικαρπωτής)	συμβολ. 17261/12-10-92 συμβ/φου Ερμούπολης Ταλασλή Μ. συμβολ. 10431/11-10-1958 συμβ/φου Ερμούπολης Προβελέγγιου Μ..	



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Α/Φ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΔΕΙΑΤΩΝ ΣΥΡΟΥ (ΦΕΚ 1300/Δ/12-12-94). ΜΕ ΚΟΚΚΙΝΟ ΧΡΩΜΑ ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ Ο ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΠΟΥ ΥΠΑΓΕΤΑΙ ΣΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΤΟΥ ΑΡΘ.35 ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 3937/11 ΠΕΡΙ ΚΥΡΩΣΗΣ ΔΙΚΤΥΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ



ΙΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1:50000 ΣΥΡΟΥ - ΜΕ ΚΟΚΚΙΝΟ ΧΡΩΜΑ ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ Η ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ Ο ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΠΟΥ ΥΠΑΓΕΤΑΙ ΣΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΤΟΥ ΑΡΘ.35 ΟΥ ΝΟΜΟΥ 3937/11 ΠΕΡΙ ΚΥΡΩΣΗΣ ΔΙΚΤΥΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ

ΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΚΟΝΗ ΧΡΗΣΗ	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΑΔΕΙΕΣ, ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ/ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΔΗΜΟΥ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ, ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΩΝ
1-08, συμβ/φου Ερμούπολης Τσόπελα Αικατ.	αρ. 1382/13-6-08 (αρ.πρωτ.3088/8-4-08, 3948/8-5-08, 5178/12-6-08) έγκριση κατάτμησης & παραχώρησης πολεοδομίας Σύρου αρ.πρωτ.3245/5-6-08 βεβαίωση δημοτικής οδού Δήμου Ποσειδωνίας
-07, συμβ/φου Ερμούπολης Ε.Ασμάνη, αχώρησης 1171/9-5-07 Κτηματολογικό Γραφείο Σύρου	οικοδομική άδεια 7656/933/30-8-69 γραφείου πολεοδομίας Σύρου
—	το από Μάρτιο '96 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού δομικών έργων Λαυρέντιου Βουτσίνου συνημμένο στο υπ.αρ. 4067/96 συμβόλαιο συμβ/φου Ερμούπολης Ασμάνη Ε.
—	—
—	το από Μάρτιο '96 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού δομικών έργων Λαυρέντιου Βουτσίνου συνημμένο στο υπ.αρ. 4067/96 συμβόλαιο συμβ/φου Ερμούπολης Ασμάνη Ε.
—	—
—	το από Αύγουστο '92 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού δομικών έργων Λαυρέντιου Βουτσίνου συνημμένο στο υπ.αρ. 17261/12-10-92 συμβόλαιο συμβ/φου Ερμούπολης Ταλασλή Μ.

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ
ΑΡΙΘ. 10525/2266/27-3-2014
ΑΠΟΦΑΣΗ της Γενικής Γραμματέα Α.Δ.Α
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Χω.ΠΕ.ΠΟ Α.Δ.Α

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΑΚΗΣ
ΑΡΧΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.

ΓΙΩΡΓΟΣ ΦΕΡΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 18
ΕΡΜΟΥΠΟΛΗ ΣΥΡΟΣ
ΤΗΛ. 22810 85286
6932 736682

εργοδότες	ΦΟΥΡΝΑΡΑΚΗ ΕΙΡΗΝΗ
έργο	ΚΥΡΩΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ (αρθ.35 Ν.3937/11)
τοποθεσία	ΑΔΕΙΑΤΑ - ΔΗΜΟΣ ΣΥΡΟΥ-ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ
μελετητής	ΓΙΩΡΓΟΣ ΦΕΡΗΣ - ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

θέμα σχεδίου	αριθμός σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Κ1.ΜΕ166

κλίμακα	1:500	σφραγίδα - υπογραφή
ημερομηνία	ΙΟΥΝΙΟΣ 2013	

ΓΙΩΡΓΟΣ Δ. ΦΡΕΡΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Α.Μ. 76466
Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 18 - 841 00 ΣΥΡΟΣ
ΤΗΛ. 22810 85286 - ΚΙΝ. 6932 736682
Α.Φ.Μ. 017247976 - ΔΟΥ ΣΥΡΟΥ

Αριθμ. 10528/2267 (3)

Κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α΄/31-3-2011), εντός των ορίων του οικισμού Άνω Μάννα (στη θέση «Γκριζιανή») του Δήμου Σύρου - Ερμούπολης.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. από 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α΄/16.8.1923) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών», όπως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/04.06.2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α΄/07.06.2010) και ειδικότερα το άρθρο 280 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (ΦΕΚ 236/Α΄/27.12.2010).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 5, εδάφιο β΄ του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α΄/1983) όπως ισχύει.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Π.Δ. από 24-4-1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κ.λπ.» (ΦΕΚ 181/Δ΄/1985), όπως ισχύει.

6. Την αριθ. 1828/2008 απόφαση του ΣτΕ.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 35 του Ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 60/Α΄/31-3-2011).

8. Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 16 του Ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 279/Α΄/25-11-2011).

9. Την αριθ. 39608/14-9-2011 (ΦΕΚ 2200/Β΄/30-9-2011), απόφαση του ΥΠΕΚΑ «Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών ... για την εφαρμογή του άρθρου 35 του Ν. 3937/2011».

10. Την από 21-6-2012 Εγκύκλιο 12 της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ με θέμα: «Οδηγίες και διευκρινίσεις για την κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων».

11. Την αριθ. Τ.Π. οικ.404/20-1-1986 απόφαση Νομάρχη Κυκλάδων (ΦΕΚ 251/Δ΄/31-3-1986) «Καθορισμός ορίων όρων και περιορισμών δόμησης των οικισμών Άνω Μάννα Κοινότητας Μάννα Ν. Σύρου Πότισμα Κοινότητας Μάννα Ν. Σύρου».

12. Την αριθ. 3992/2012/23-4-2013 Εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Σύρου - Ερμούπολης, με την οποία εισηγείται για το θέμα προς το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Σύρου - Ερμούπολης.

13. Την αριθ. 136/2013 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Σύρου - Ερμούπολης με θέμα «Κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων τμήματος οικισμού Ταλάντων στη θέση Γκριζιανή».

14. Το γεγονός ότι το σχετικό διάγραμμα αναρτήθηκε και στην ιστοσελίδα του Δήμου Σύρου - Ερμούπολης.

15. Τα φύλλα των εφημερίδων «Ο λόγος» της 27/6/2013 και «Κοινή Γνώμη» της 27/6/2013, στα οποία δημοσιεύτηκε η ανακοίνωση για την κύρωση και συγκεκριμένα η Πρόσκληση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Σύρου - Ερμούπολης για όσους ενδιαφέρονται να λάβουν γνώση του τοπογραφικού διαγράμματος που συνοδεύει την 136/2013 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σύρου - Ερμούπολης για την κύρωση του θέματος.

16. Το γεγονός ότι δεν υπεβλήθη καμία ένσταση όπως αναφέρεται στο αριθ. οικ.3617/21-11-2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Σύρου - Ερμούπολης.

17. Την από 19-9-2012 αίτηση των Φρέρη Νικόλαου, Βουτσίνου Νικόλαου, Δαλεζίου-Ξανθομάλλη Κυριακής, Κοπανιτσάνου Απόστολου προς την Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Σύρου - Ερμούπολης.

18. Την από 29-07-2012 Τεχνική Έκθεση του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Γιώργου Δ. Φρέρη.

19. Το με χρονολογία Ιούλιος 2012 και κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Γιώργου Δ. Φρέρη και τις υποβληθείσες φωτογραφίες.

20. Το αριθ. οικ.3617/21-11-2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου-Σύρου Ερμούπολης, με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία ο φάκελος του θέματος και όλα τα αναφερόμενα σε αυτό περί του θέματος.

21. Την αριθ. ΑΔΑ 10528/2267/17-2-2014 αίτηση του Μηχανικού προς την Υπηρεσία μας υποβολής τοπογραφικού διαγράμματος σε περισσότερες σειρές και πρόσθετων αεροφωτογραφιών.

22. Τα υποβληθέντα αποσπάματα αεροφωτογραφιών 1983 και 2012.

23. Το από 06-02-2012 απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος Κτηματολογικού Γραφείου Σύρου - Ερμουπόλεως για το ΚΑΕΚ 290750217008/0/0.

24. Το από 06-02-2012 απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος Κτηματολογικού Γραφείου Σύρου - Ερμουπόλεως για το ΚΑΕΚ 290750217009/0/0.

25. Το από 06-02-2012 απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος Κτηματολογικού Γραφείου Σύρου - Ερμουπόλεως για το ΚΑΕΚ 290750217013/0/0.

26. Το από 06-02-2012 απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος Κτηματολογικού Γραφείου Σύρου - Ερμουπόλεως για το ΚΑΕΚ 290750217014/0/0.

27. Το από 05-06-2012 απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος Κτηματολογικού Γραφείου Σύρου - Ερμουπόλεως για το ΚΑΕΚ 290750217045.

28. Το από 6/11/2008 απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος Κτηματολογικού Γραφείου Σύρου - Ερμουπόλεως για το ΚΑΕΚ 290750217046/1/0.

29. Το από 26/6/2007 απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος Κτηματολογικού Γραφείου Σύρου - Ερμουπόλεως για το ΚΑΕΚ 2907502170047/4/0.

30. Το από 02-02-2012 απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος Κτηματολογικού Γραφείου Σύρου - Ερμουπόλεως για το ΚΑΕΚ 2907502170049/0/0.

31. Το από 02-02-2012 απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος Κτηματολογικού Γραφείου Σύρου - Ερμουπόλεως για το ΚΑΕΚ 290750217050/2/0.

32. Την αριθ. 205/4-8-2009 άδεια οικοδομής της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κυκλάδων.

33. Την αριθ. 412/4-12-2007 άδεια οικοδομής της Νομαρχίας Κυκλάδων.

34. Την αριθ. 635/21-12-2005 άδεια οικοδομής της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Σύρου της Νομαρχίας Κυκλάδων.

35. Την αριθ. οικοδομής 715/20-7-71 άδεια οικοδομής του Γραφείου Πολεοδομίας Κυκλάδων του Υπουργείο Δημοσίων Έργων.

36. Την αριθ. οικοδομής 225/17-4-1979 άδεια οικοδομής του Γραφείου Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Κυκλάδων.

37. Την αριθ. οικοδομής 94/23-2-2000 άδεια οικοδομής της Πολεοδομίας Σύρου Νομαρχίας Κυκλάδων.

38. Την αριθ. οικοδομής 96/14-6-2011 άδεια οικοδομής της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δήμου Σύρου - Ερμούπολης.

39. Το αριθ. 6400/20-9-1993 συμβόλαιο παραχώρησης σε κοινή χρήση εδαφικού τμήματος του Συμβολαιογράφου Ερμούπολης Ιακ. Πρίντεζη, το οποίο έχει μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Σύρου στο τόμο 459/αριθ.82 του βιβλίου μεταγραφών (για διαπλάτυνση του βορείου του περιγραφόμενου ακινήτου ευρισκόμενου κοινοτικού δρόμου).

40. Το αριθ. 9490/2-11-05 συμβόλαιο παραχώρησης σε κοινή χρήση λωρίδας γης (εδαφικού τμήματος) της συμβολαιογράφου Ερμούπολης Ε. Ασμάνη, με αριθμό και ημερομηνία καταχώρισης 644-3/11/05 Κτηματολογικού Γραφείου Σύρου - Ερμουπόλεως. (Η παραχωρηθείσα λωρίδα γης συνδέεται με δημοτικό δρόμο).

41. Το αριθ. 9603/27-12-2005 συμβόλαιο παραχώρησης σε κοινή χρήση λωρίδας γης της συμβολαιογράφου Ερμούπολης Ε. Ασμάνη, με αριθμό και ημερομηνία καταχώρισης 168-23/1/2006 Κτηματολογικού Γραφείου Σύρου - Ερμούπολης (σε συνέχεια προηγούμενης παραχώρησης).

42. Το αριθ. 9911/1-8-2006 συμβόλαιο παραχώρησης σε κοινή χρήση λωρίδας γης της Συμβολαιογράφου Ερμούπολης Ε. Ασμάνη, με αριθμό και ημερομηνία καταχώρισης 1319-2/8/06 Κτηματολογικού Γραφείου Σύρου - Ερμούπολης (σε συνέχεια προηγούμενης παραχώρησης).

43. Την με α/α 1326, αρ. πρωτ. 8143/7-10-2005 έγκριση κατάτμησης και παραχώρησης Πολεοδομικού Γραφείου Σύρου.

44. Τη με α.π. 9147/9-11-05 θεώρηση όρων δόμησης του αρμόδιου Πολεοδομικού Γραφείου Σύρου της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κυκλάδων.

45. Τη με α.π. 7221/2005/18-10-2005 βεβαίωση δημοτικής οδού της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ερμούπολης.

46. Τη με α.π. 4119/27-6-2003 βεβαίωση δημοτικής οδού Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ερμούπολης και το συν/νο Τοπογραφικό Δ/μα.

47. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας διαπιστωτικής διοικητικής πράξης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

Και επειδή:

1. Η αρμοδιότητα κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων σε οικισμό με πληθυσμό κάτω των 2000 κατοίκων οριοθετημένων κατά τις διατάξεις του Π.Δ. 24-4-3.5.1985 (181 Δ΄) ανήκει στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 35 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α΄).

2. Τα προς κύρωση παραχωρηθέντα εδαφικά τμήματα θεωρούνται κατάλληλα δεδομένου ότι συνδέονται με το υφιστάμενο δίκτυο κοινοχρήστων χώρων του οικισμού., αποφασίζουμε:

1. Την κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν.3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α΄/31-3-2011), εντός των ορίων του οικισμού Άνω Μάννα του Δήμου Σύρου - Ερμούπολης στη θέση «Γκριζιανή» και συγκεκριμένα δρόμο μήκους 300μ., στα πρόσωπα των ιδιοκτησιών των Φρέρη Νικόλαου, Βουτσίνου Νικόλαου, Δαλεζίου- Ξανθομάλλη Κυριακής, Κοπανιτσάνου Απόστολου και λοιπών, όπως αυτό περιγράφεται και αποτυπώνεται με τα σημεία κορυφών άξονα του δρόμου 1, 2, 3, 4, 5, ... έως και 23 στο με χρονολογία Ιούλιος 2012 και κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Γιώργου Φρέρη, το οποίο θεωρείται από τον Αναπληρωτή Γενικό Δ/ντή Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

2. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το συνοδεύον τοπογραφικό, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 27 Μαρτίου 2014

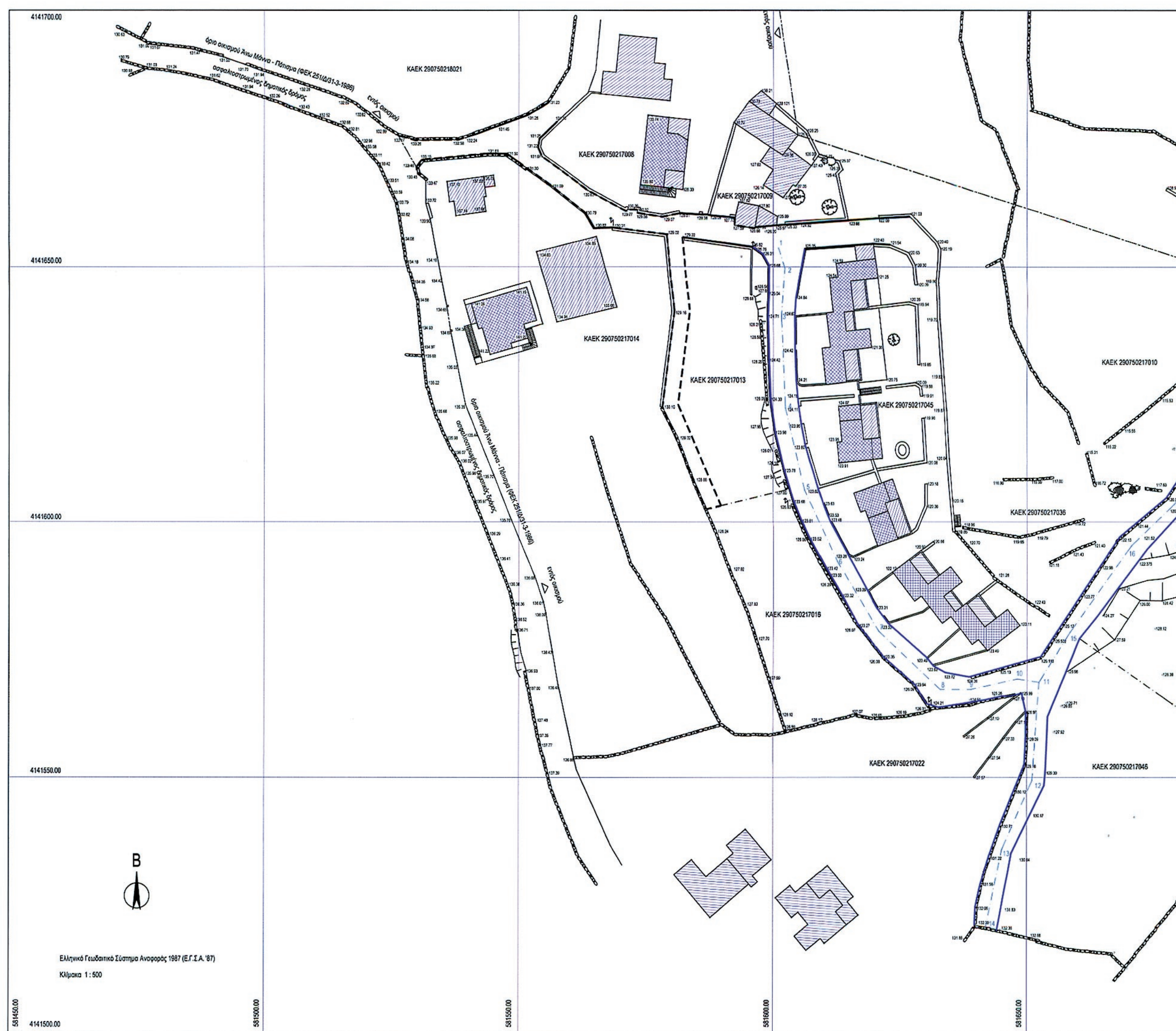
Η Γενική Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΧΡΙΣΤΙΑΝΑ ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ

ΜΗΚΟΤΟΜΗ ΔΡΟΜΟΥ ΠΟΥ ΚΥΡΩΝΕΤΑΙ

Κλίμακα 1:500

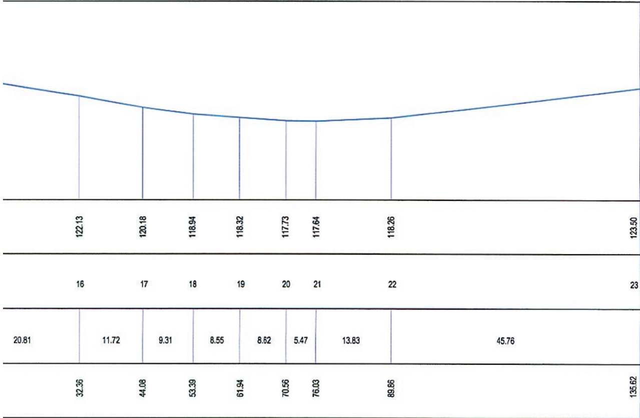
ΥΨΟΜΕΤΡΑ ΔΡΟΜΟΥ ΠΟΥ ΚΥΡΩΝΕΤΑΙ	125.90	125.25	124.69	124.15	123.64	123.34	123.38	123.96	124.40	125.56	126.54	129.65	131.05	132.37
ΑΡΙΘΜΗΣΗ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΞΟΝΑ ΔΡΟΜΟΥ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑΞΥ ΚΟΡΥΦΩΝ		4.18	9.65	17.85	16.40	15.52	15.90	16.59	6.14	9.31	4.25	19.24	14.87	15.55
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΑΡΧΗ	0.00	4.18	13.83	31.68	48.08	63.60	79.50	96.09	102.23	111.54	115.79	135.03	149.90	165.45

ΥΨΟΜΕΤΡΑ ΔΡΟΜΟΥ ΠΟΥ ΚΥΡΩΝΕΤΑΙ	126.54	125.12
ΑΡΙΘΜΗΣΗ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΞΟΝΑ ΔΡΟΜΟΥ	11	15
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑΞΥ ΚΟΡΥΦΩΝ		11.55 / 20.81
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΑΡΧΗ	0.00	11.55



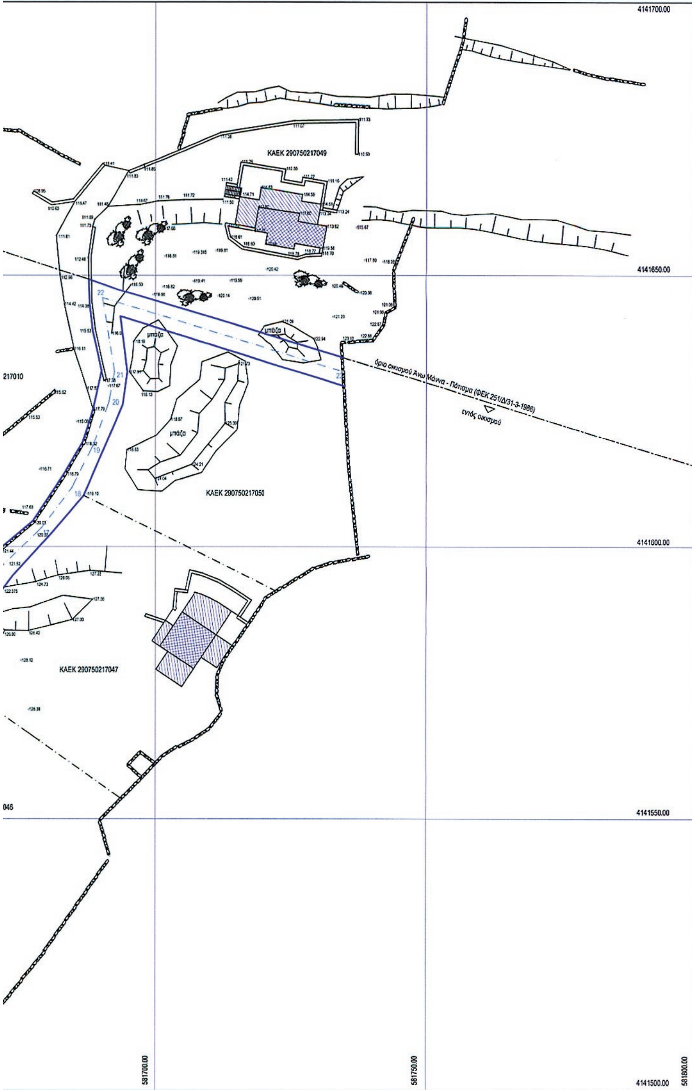
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

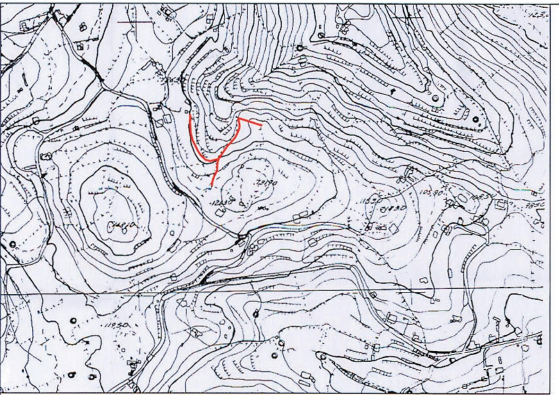
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ (ΕΓΣΑ'87) ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΞΟΝΑ
ΤΟΥ ΠΡΟΣ ΚΥΡΩΣΗ ΔΡΟΜΟΥ

Α/Α	Χ	Υ
1	581601.01	4141653.69
2	581602.33	4141649.72
3	581601.60	4141640.10
4	581602.38	4141622.27
5	581606.13	4141606.30
6	581612.56	4141592.19
7	581620.80	4141578.58
8	581632.90	4141567.22
9	581639.05	4141567.24
10	581648.13	4141569.27
11	581652.33	4141568.60
12	581650.99	4141549.41
13	581645.03	4141535.79
14	581641.87	4141520.56
15	581658.48	4141578.38
16	581670.55	4141595.33
17	581678.95	4141603.49
18	581684.55	4141610.93
19	581688.45	4141618.54
20	581691.45	4141626.63
21	581692.43	4141632.00
22	581690.20	4141645.66
23	581733.94	4141632.22





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1:5000 ΑΝΩ ΜΑΝΝΑ ΣΥΡΟΥ - ΜΕ ΚΟΚΚΙΝΟ ΧΡΩΜΑ ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ Ο ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΠΟΥ ΥΠΑΓΕΤΑΙ ΣΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΤΟΥ ΑΡΘ.35 ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 3937/11 ΠΕΡΙ ΚΥΡΩΣΗΣ ΔΙΚΤΥΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ

Α/Α	ΚΑΕΚ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
1	290750217049	ΒΟΥΤΣΙΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (50%), ΔΑΛΕΖΙΟΥ-ΞΑΝΘΟΜΑΛΛΗ ΚΥΡΙΑΚΗ (50%)	συμβολ.9911/1-8-06 συμβ/φου Ερμούπολης Ε.Ασμάνη
2	290750217050	ΒΟΥΤΣΙΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (50%), ΔΑΛΕΖΙΟΥ-ΞΑΝΘΟΜΑΛΛΗ ΚΥΡΙΑΚΗ (50%)	συμβολ.9911/1-8-06 συμβ/φου Ερμούπολης Ε.Ασμάνη
3	290750217047	ΠΕΤΡΟΥΛΑ ΜΑΝΩΛΑΚΗ (25%), ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ (25%) ΦΡΕΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (50%)	συμβολ.6228/15-11-10 συμβ/φου Ερμούπολης Τσάντα-Χρηστίδη Μ. συμβολ.9603/27-12-05 συμβ/φου Ερμούπολης Ε.Ασμάνη
4	290750217046	ΚΟΠΑΝΙΤΣΑΝΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ (50%), ΦΡΕΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (25%) ΕΛΕΝΗ ΑΝΕΣΤΗ (25%)	συμβολ.9603/27-12-05 συμβ/φου Ερμούπολης Ε.Ασμάνη συμβολ.12603/16-12-08 συμβ/φου Ερμούπολης Ιακ.Πρίντεζη
5	290750217045	ΠΡΩΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΟΠΑΝΙΤΣΑΝΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ	συμβολ.9068/10-2-05 συμβ/φου Ερμούπολης Ε.Ασμάνη
6	290750217013	ΡΟΥΣΣΟΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΣ (100%)	συμβολ.5135/26-5-08 συμβ/φου Ερμούπολης Μ.Τσαντά-Χρηστίδη
7	290750217009	ΜΟΥΡΚΟΥΤΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (100%)	συμβολ.19064/24-7-2008 συμβ/φου Αθηνών Κων.Γκιούσα
8	290750217014	ΜΑΙΔΙΩΤΟΥ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ (100%)	συμβολ.6334/22-2-11 συμβ/φου Ερμούπολης Μ.Τσάντα-Χρηστίδη
9	290750217008	ΧΑΛΑΒΑΖΗ ΑΝΝΑ (100%)	συμβολ.21817/25-11-99 συμβ/φου Ερμούπολης Μ.Ταλασλή

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Α/Φ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΝΩ ΜΑΝΝΑ-ΠΟΤΙΣΜΑ ΣΥΡΟΥ (ΦΕΚ 251/Δ/31-3-86). ΜΕ ΚΟΚΚΙΝΟ ΧΡΩΜΑ ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ Ο ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΠΟΥ ΥΠΑΓΕΤΑΙ ΣΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΤΟΥ ΑΡΘ.35 ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 3937/11 ΠΕΡΙ ΚΥΡΩΣΗΣ ΔΙΚΤΥΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1:50000 ΣΥΡΟΥ - ΜΕ ΚΟΚΚΙΝΟ ΧΡΩΜΑ ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ Η ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ Ο ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΠΟΥ ΥΠΑΓΕΤΑΙ ΣΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΤΟΥ ΑΡΘ.35 ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 3937/11 ΠΕΡΙ ΚΥΡΩΣΗΣ ΔΙΚΤΥΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ

ΠΡΑΞΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΑΔΕΙΕΣ	ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ/ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΔΗΜΟΥ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
—	205/4-8-2009 πολεοδομίας Σύρου	—
συμβολ.9911/1-8-06, συμβ/φου Ερμούπολης Ε.Ασμάνη, ,αριθ. & ημ/νία καταχώρησης 1319-2/8/06 Κτηματολογικό Γραφείο Σύρου συμβολ.9603/27-12-05, συμβ/φου Ερμούπολης Ε.Ασμάνη, ,αριθ. & ημ/νία καταχώρησης 168-23/1/06 Κτηματολογικό Γραφείο Σύρου	—	α/α 1326, αρ.πρωτ.8143/7-10-05 έγκριση κατάτμησης & παραχώρησης πολεοδομίας Σύρου
συμβολ.9603/27-12-05, συμβ/φου Ερμούπολης Ε.Ασμάνη, ,αριθ. & ημ/νία καταχώρησης 168-23/1/06 Κτηματολογικό Γραφείο Σύρου	412/4-12-07 πολεοδομίας Σύρου	α/α 1326, αρ.πρωτ.8143/7-10-05 έγκριση κατάτμησης & παραχώρησης πολεοδομίας Σύρου
συμβολ.9603/27-12-05, συμβ/φου Ερμούπολης Ε.Ασμάνη, ,αριθ. & ημ/νία καταχώρησης 168-23/1/06 Κτηματολογικό Γραφείο Σύρου	—	α/α 1326, αρ.πρωτ.8143/7-10-05 έγκριση κατάτμησης & παραχώρησης πολεοδομίας Σύρου Δ.Π.9147/9-11-05 θεώρηση όρων δόμησης πολεοδομίας Σύρου
συμβολ.6400/20-9-93 συμβ/φου Ερμούπολης Ιακ.Πρίντεζη ,τόμος 459/αριθ.82 βιβλίου μεταγραφών Υποθ/κείο Σύρου συμβολ.9490/2-11-05 συμβ/φου Ερμούπολης Ε.Ασμάνη, ,αριθ. & ημ/νία καταχώρησης 644-3/11/05 Κτηματολογικό Γραφείο Σύρου	635/21-12-05 πολεοδομίας Σύρου	Δ.Π.7446/15-9-05 έγκριση παραχώρησης πολεοδομίας Σύρου αρ.πρωτ.7221/05 βεβαίωση δημοτικής οδού Δήμου Ερμούπολης
—	—	αρ.πρωτ.4119/27-6-03 βεβαίωση δημοτικής οδού Δήμου Ερμούπολης Δ.Π.6884/23-10-03 θεώρηση όρων δόμησης πολεοδομίας Σύρου
συμβολ.10271/21-1-2000 συμβ/φου Αθηνών Γ.Στεφανάκου	—	—
συμβολ.19420/6-10-95 συμβ/φου Ερμούπολης Μ.Ταλασλή, ,τόμος 721/αριθ.284 βιβλίου μεταγραφών Υποθ/κείο Σύρου	715/20-7-71 πολεοδομίας Σύρου 225/17-4-79 πολεοδομίας Σύρου	—
συμβολ.21817/25-11-99 συμβ/φου Ερμούπολης Μ.Ταλασλή ,τόμος 750/αριθ.16 βιβλίου μεταγραφών Υποθ/κείο Σύρου	94/23-2-00 πολεοδομίας Σύρου 96/14-6-11 πολεοδομίας Σύρου	—

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

: προς κύρωση , διαμορφωμένος δρόμος > 4μ πλάτος
: υφιστάμενος προ'85, διαμορφωμένος δρόμος > 4μ πλάτος
: υφιστάμενος προ'85 , διαμορφωμένος δρόμος < 4μ πλάτος
: δέντρο , θάμνος
: ξερολιθιά
: νεόκτιστος τοίχος
: όριο ιδιοκτησίας
: όριο οικισμού
: πρανές
: ισόγειο κτίριο ή τμήμα κτιρίου
: διώροφο κτίριο ή τμήμα κτιρίου

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ
ΑΡΙΘ. 10528/2267/27-3-2014
ΑΠΟΦΑΣΗ Της Γενικής Γραμματέα Α.Δ.Α
ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΧΩ.ΠΕ.ΠΟ Α.Δ.Α

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΑΚΗΣ
ΑΡΧΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.

ΓΙΩΡΓΟΣ ΦΡΕΡΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 18
ΕΡΜΟΥΠΟΛΗ ΣΥΡΟΣ
ΤΗΛ. 22810 85286
6932 736682

εργοδότες	ΦΡΕΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΒΟΥΤΣΙΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΔΑΛΕΖΙΟΥ-ΞΑΝΘΟΜΑΛΛΗ ΚΥΡΙΑΚΗ, ΚΟΠΑΝΙΤΣΑΝΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
έργο	ΚΥΡΩΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ (αρθ.35 Ν.3937/11)
τοποθεσία	"ΓΡΙΖΙΑΝΗ" ή "ΓΡΙΖΑ" - ΤΑΛΑΝΤΑ - ΔΗΜΟΣ ΣΥΡΟΥ-ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ
μελετητής	ΓΙΩΡΓΟΣ ΦΡΕΡΗΣ - ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

θέμα σχεδίου	αριθμός σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Κ1.ΜΕ155

κλίμακα	1:500	σφραγίδα - υπογραφή
ημερομηνία	ΙΟΥΛΙΟΣ 2012	

ΓΙΩΡΓΟΣ Δ. ΦΡΕΡΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Α.Μ. 76366
Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 18 - 841 00 ΣΥΡΟΣ
ΤΗΛ. 22810 85286 - ΚΙΝ. 6932 736682
Α.Φ.Μ. 047247976 - ΔΟΥ ΣΥΡΟΥ

15001100904140012

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004